

# Lote VII-B Vista Del Mar

EL TEZAL | CABO CORRIDOR | \$2,950,000 USD | MLS: 21-3634

19,592 METROS CUADRADOS | 210,891 PIES CUADRADOS | 1.95 HECTÁREAS



LOS CABOS



THEAGENCYLOSCABOS.COM

## Descripción Del Lote

Lote VII-B es una excelente opción para desarrollo de vivienda horizontal y/o vertical, este terreno de casi 2 hectáreas cuenta con una gran ubicación en una de las comunidades más importantes de Los Cabos.

Vista del Mar cuenta con infraestructura necesaria para el desarrollo de cualquiera de sus lotes, vialidades de concreto hidráulico, alumbrado público, servicios a pie de terreno, agua potable, drenaje sanitario, energía eléctrica, dos plantas de tratamiento, áreas verdes y con los permisos necesarios de vivienda e impacto ambiental.

## Especificaciones

**TIPO DE CAMINO:** Concreto Hidráulico; Metros de frente de calle: 80

**TÍTULO:** Escritura

**AGUA:** Municipal

**ELECTRICIDAD:** CFE

**AGUAS RESIDUALES:** Planta Común

**TOPOGRAFÍA:** Variada

**USO POTENCIAL:** Parcela comercial; Parcela de desarrollo

**VISTA PRIMARIA:** Océano

**VISTA SECUNDARIA:** Montañas

**CÓMO VER LA PROPIEDAD:** Agente de la compañía; sólo con cita previa

## Características

- Servicios a pie de lote
- Permisos para desarrollo residencial
- Infraestructura subterránea telefónica
- Vialidades de concreto hidráulico
- Alumbrado público
- Áreas verdes y recreativas
- Autorizaciones en materia ambiental
- Derechos de suministro de agua
- Energía eléctrica
- Capacidad de 1.5 lt. de agua por segundo
- Drenaje sanitario
- Dos plantas de tratamiento de aguas residuales

## Agentes

**EDUARDO ESPINOSA COLLI**  
REAL ESTATE ADVISOR, LOS CABOS  
EDUARDO@THEAGENCYLOSCABOS.COM  
+52.624.129.9511

**FABIAN BOUFFIER**  
REAL ESTATE ADVISOR, LOS CABOS  
FABIAN@THEAGENCYLOSCABOS.COM  
+52.553.731.7944